

Poznań, dnia 28 października 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Jako Oblat/Sprzedający:

FAWOR

Spółdzielnia Piekarsko-Ciastkarska
Poznań (61-249), ul. Unii Lubelskiej 1
KRS 0000120641, NIP 7770000726, REGON 000673696

Zapraszamy do składania ofert na zakup nieruchomości:

**Położonej w Poznaniu, ul. Zofii Nałkowskiej (ul. Michała Kajki),
składającej się z działek gruntu o nr:
16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 17/5, 18/10, 19/4, 20/2, 21/2, 23/3, 23/4, 24/3, 24/4,
o łącznej powierzchni 0,7322 ha, ark mapy 07, obręb Nr 0021, Jeżyce
stanowiącego dawniej Piekarnię nr 5**

I. OPIS PRZEDMIOTU OFERTY

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zlokalizowana w Poznaniu przy ul. Zofii Nałkowskiej/Michała Kajki – składająca się z działek o nr 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 17/5, 18/10, 19/4, 20/2, 21/2, 23/3, 23/4, 24/3, 24/4, ark.07 obręb Jeżyce, dla której prowadzona jest KW nr PO1P/00051530/0, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego Oblata, wraz z prawem własności posadowionego tam budynku, zwana dalej w Zapytaniu Ofertowym „Nieruchomością”
2. Ze stanem prawnym Nieruchomości można się zapoznać na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, w siedzibie Oblata dostępny jest wyrys.
3. Dla Nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Na części Nieruchomości jest umowne prawo dzierżawy na rzecz operatora sieci komórkowej do 14-04-2024 r.
5. Dokumenty formalne oraz prawne Nieruchomości do wglądu w siedzibie Oblata, w tym projekt DWZ.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

1. Ofertę na zakup Nieruchomości może złożyć każdy kto dysponuje na dzień złożenia oferty zadeklarowanymi środkami finansowymi lub posiada promesę banku o udzielenie kredytu w zadeklarowanej wysokości.
2. Zadeklarowana cena musi odpowiadać co najmniej wartości rynkowej nieruchomości z uwzględnieniem dokumentów, o których mowa w pkt I.4 i I.5.
3. Oferty zawierające cenę niższą od rynkowej nie będą w ogóle brane pod uwagę.
4. Ocena wartości rynkowej zależy całkowicie od Oblata.
5. Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT).

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oblat żąda od Oferentów wniesienia Wadium w kwocie 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy) złotych.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Ważność wadium wynosi 30 dni. Bieg terminu ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone jedynie w formie pieniężnej.
4. Oznaczenie beneficjenta składanych gwarancji wadialnych:

FAWOR Spółdzielnia Piekarsko-Ciastkarska w Poznaniu

Poznań (61-249), ul. Unii Lubelskiej 1

KRS 0000120641, NIP 7770000726, REGON 000673696

5. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

PL50 1020 4027 0000 1202 1433 3704

z adnotacją: Wadium w przetargu – Piekarnia nr 5, a dokument potwierdzający wniesienie wadium (dokonanie przelewu) załączyć do oferty. Wadium uważa się za wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Oblata przed terminem składania ofert.

6. Warunki zwrotu wadium:
 - 6.1. Wadium jest zwracane tym Oferentom, których oferta po rozstrzygnięciu przetargu nie została wybrana oraz Oferentom wykluczonym z przetargu;
 - 6.2. Wadium zwracane jest na rachunek bankowy z którego był dokonany przelew, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
 - 6.3. Wadium jest nieoprocentowane.
7. Warunki zatrzymania wadium:
 - 7.1. Wadium podlega przepadkowi w sytuacji gdy, wybrany Oferent nie stawi się na termin zawarcia umowy;
 - 7.2. W przypadku zawarcia umowy, wniesione przez wybranego Oferenta wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT WRAZ W WAGAMI PUNKTOWYMI

Oblat ustala jedno kryterium oceny ofert: **Cenę**. Wygrywa ten z oferentów, który zadeklaruje najwyższą cenę.

V. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Oblata do dnia 29 listopada 2019 r. do godz. 12:00.
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez rozpatrywania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 listopada 2019 r. o godz. 13:00 w siedzibie Oblata. Oblat rozstrzyga przetarg lub unieważnia go w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert.
4. Oblat nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Oferent spełniający warunki udziału w postępowaniu może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
6. Oferent nie może złożyć oferty wariantowej.
7. Oferent składa ofertę wg załączonego szablonu oferty.
8. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Oferta powinna być napisana czytelnie trwałą techniką.
10. Oferta, jej załączniki oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta lub przedłożone w oryginale. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Oferenta) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
11. Strony oferty, jej załączników oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu powinny posiadać numerację. Oferta powinna zawierać spis treści. Wszelkie zmiany w treści oferty, oświadczeń i ww. dokumentów (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane przez osobę upoważnioną przez Oferenta do ich podpisania.

12. Strony oferty powinny być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
13. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy oznaczyć podając dane Oblata, Oferenta oraz znak identyfikujący postępowanie.

VI. TERMIN REALIZACJI SPRZEDAŻY

Sprzedaż zostanie zrealizowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w kancelarii notarialnej wskazanej przez Oblata.

VII. ZAWARCIE UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zawarta zostanie umowa, w formie aktu notarialnego.
2. Płatność całości ceny nastąpi w dniu podpisania umowy.

VIII. ZASTRZEŻENIA PRAWNE

1. **Oblat zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyn.**
2. Wszystkie kwestie sporne rozstrzyga Oblat i od jego decyzji nie przysługuje żadne odwołanie.
3. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Oblat i Oferenci przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
5. Jeżeli Oblat lub Oferent przekazują korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Oferenta, Oblat domniema, że korespondencja wysłana przez Oblata na adres email, podany przez Oferenta, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

7. W sprawie przetargu należy się kontaktować pod nr tel. +48 61 8781201 w godz. 8:00 do 15:00.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór oferty